

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 12

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 124,1 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 124,1 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

11 052

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	16 679	17 915	Управление многоквартирным домом	2 517	2 517
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 969	1 969
			2.банк.1,5%	389	389
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			6покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 766	2 971		2 371	2 371
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>19 445</b>	<b>20 886</b>		<b>8 524</b>	<b>8 524</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 422	3 676		2 441	2 441
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	896	963		887	887
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 318</b>	<b>4 638</b>		<b>3 328</b>	<b>3 328</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>23 764</b>	<b>25 525</b>		<b>11 852</b>	<b>11 852</b>
пени	389	417			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>24 152</b>	<b>25 942</b>		<b>11 852</b>	<b>11 852</b>
Сумма переплаты (задолженности)					14 090
процент оплаты		107,41			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>25 142</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. К.Маркса д. 12

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	111,00														111,00
февраль	111,00														111,00
март	111,00					319,00	94,00								524,00
апрель	111,00														111,00
май	111,00														111,00
июнь	111,00														111,00
июль	111,00														111,00
август	111,00														111,00
сентябрь	111,00					224									335,00
октябрь	111,00														111,00
ноябрь	111,00														111,00
декабрь	111,00														111,00
итого	1332,00	0,00	0,00	0,00	0,00	543,00	94,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1969,00

Красноперова Е. В.